



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKA SKUPŠTINA  
**Odbor za prostorno uređenje**

KLASA: 021-05/17-03/253

URBROJ: 251-01-05-17-5

Zagreb, 24. studenog 2017.

**PREDSJEDNIKU  
GRADSKO SKUPŠTINE**

Odbor za prostorno uređenje na 5. sjednici, 24. studenog 2017., kao matično radno tijelo razmotrio je **Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova - Zavrtnica**, što ga je podnio gradonačelnik Grada Zagreba.

Odbor za prostorno uređenje, kao matično radno tijelo, razmotrio je izvješća nadležnih radnih tijela: Odbor za komunalno gospodarstvo, Odbor za zaštitu okoliša i Odbor za kontrolu.

**Odbor za komunalno gospodarstvo** je u raspravi zatražio od gradonačelnika Grada Zagreba do 6. sjednice Gradske skupštine Grada Zagreba koja je sazvana za 30. studenoga 2017. dostavi odgovor što se namjerava graditi na navedenom području, a zbog čega je predložena Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova – Zavrtnica.

Nakon rasprave Odbor većinom glasova (1 "za", 1 "protiv" i 3 "suzdržana") nije podržao Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova – Zavrtnica.

**Odbor za zaštitu okoliša** jednoglasno predlaže Gradskoj skupštini Grada Zagreba da razmotri Prijedlog i donese Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova - Zavrtnica, u predloženom tekstu.

**Odbor za kontrolu** je većinom glasova (sa 8 glasova „za“ i 1 „suzdržanim glasom“) donio Zaključak da predlagatelj, u što kraćem roku, dostavi dopunu dokumentacije s obrazloženjem zašto se predlaže izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova – Zavrtnica, s urbanističkog stajališta, ali i sa svih drugih stajališta povezanih s urbanizmom.

Također, s obzirom na to da je ove prijedloge izmjena i dopuna inicirao investitor koji daje stručni Prijedlog programa, tj. mjerodavno može objasniti što se želi postići predloženim izmjenama i dopunama, gradski zastupnici traže potpune i jasne podatke o njegovoj namjeri da bi mogli o Prijedlogu odlučivati.

Primjerice, u odnosu na sadašnjim planom predviđenu izgrađenost traži se postotak planiranog povećanja i u kojim okvirima od minimalnoga do maksimalnoga. Ako se odobrava izgradnja stanova, trebalo riješiti na tom prostoru školovanje djece, odnosno ako se odobrava izgradnja poslovnih prostora, treba riješiti problem parkiranja. Podnosi li postojeća komunalna infrastruktura takav projekt ili se mora nadograditi i prilagoditi? Planirana gradnja ne bi smjela umanjiti postojeću kvalitetu života već je povećati.

Nakon rasprave Odbor (sa 2 glasa "za" i 7 "suzdržanih") nije podržao Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova – Zavrtnica.

Bez rasprave Odbor većinom glasova ( 1 glas "za" i 2 glasa "suzdržana") nije podržao **Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva – Heinzelova – Branimirova - Zavrtnica**, u predloženom tekstu.

Izvjestitelj na sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba bit će gospodin dr. sc. Tomislav Jonjić, predsjednik Odbora.

**PREDSJEDNIK ODBORA**

**dr. sc. Tomislav Jonjić, v.r.**