

Na temelju članka 41. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na ____ sjednici, _____ 2023., donijela je

**ODLUKU
o zaštiti građevina od grafita**

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuje zaštita vanjskih dijelova građevina od grafita na području Grada Zagreba.

Članak 2.

Grafitima u smislu ove odluke smatraju se znakovi, slike, natpisi i druga neovlaštena ispisivanja po vanjskim dijelovima građevina koji su vidljivi s površine javne namjene, a za koje nije izdano rješenje za ispisivanje/oslikavanje umjetničkih grafita/murala prema odluci kojom se propisuje komunalni red.

Vanjskim dijelovima građevine smatraju se ulična i ostala pročelja građevine, zidovi platoa, vanjske ograde, stubišta i slično, a koji su neposredno dostupni s površine javne namjene.

Ulično pročelje je pročelje građevine koje je okrenuto prema površini javne namjene po kojoj je zgradi dodijeljena adresa, a ako je građevina izgrađena u nizu na raskrižju regulacijskih linija dviju površina javne namjene (uglovnica), ulična pročelja su dva pročelja građevine okrenuta prema tim površinama javne namjene.

Članak 3.

Zaštita vanjskih dijelova građevina od grafita može se provoditi sljedećim mjerama:

- uklanjanjem grafita (čišćenjem, bojanjem i drugim tehnologijama uklanjanja),
- nanošenjem zaštitnog antigrafitnog premaza,
- postavljanjem videonadzora radi zaštite vanjskog dijela građevine.

Članak 4.

Zahtjev za zaštitu vanjskih dijelova građevine od grafita (u daljnjem tekstu: zahtjev) se podnosi Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (u daljnjem tekstu: nadležno tijelo), a mogu ga podnijeti:

- vlasnik građevine,
 - predstavnik suvlasnika,
 - upravitelj zgrade ako prema posebnom propisu zgrada mora imati upravitelja zgrade,
- (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva).

Članak 5.

Grad Zagreb financira u 100% -tnom iznosu:

- uklanjanje grafita i
- nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na svim vanjskim dijelovima građevine.

Grad Zagreb će za radove iz stavka 1. ovoga članka odabrati izvođača prema posebnim propisima o javnoj nabavi.

Članak 6.

Grad Zagreb sufinancira:

- u 80% -tnom iznosu nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor uličnog pročelja, a najviše do 750,00 eura s PDV-om po građevini,
- u 60%- tnom iznosu nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor ostalih pročelja, a najviše do 200,00 eura s PDV-om po svakom pročelju.

Sufinanciranje iz stavka 1. ovoga članka ne uključuje troškove nabave potrošnog materijala svih potrebnih radova izvođenja instalacije uređaja.

Kamere i tehnički uređaj za videonadzor nabavlja o svom trošku podnositelj zahtjeva, a Grad Zagreb će podnositelju zahtjeva izvršiti povrat sredstava sukladno odredbama ove odluke.

Članak 7.

Zahtjev iz članka 4. ove odluke obvezno sadrži:

- podatke o vlasniku/predstavniku suvlasnika građevine (ime i prezime, odnosno naziv i sjedište pravne osobe, OIB, za pravnu osobu i MB, adresa, telefon, mobitel, e-mail, broj računa IBAN)
- podatke o upravitelju zgrade (naziv i adresu upravitelja zgrade, izvadak iz sudskog ili obrtnog registra, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje upravitelja zgrade, telefon, mobitel, e-mail)
- adresu građevine
- naznaku mjere zaštite od grafita: uklanjanje grafita i/ili nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza i/ili postavljanje videonadzora
- opis postojećeg stanja vanjskog dijela građevine s fotografijom
- dokaz o pravu vlasništva građevine u originalu ili ovjerenoj preslici odnosno presliku međuvlasničkog ugovora
- ovjerenu izjavu vlasnika/ suvlasnika da neće od Grada Zagreba potraživati naknadu štete ako do štete dođe prilikom izvođenja radova zbog nedostataka na građevini koji nisu mogli biti poznati izvođaču radova i nadležnom tijelu
- za postavljanje videonadzora tehničku dokumentaciju izrađenu od ovlaštene osobe sukladno posebnim propisima o privatnoj zaštiti, posebnim propisima o tajnosti podataka i posebnim propisima o uvjetima i načinu provedbe tehničke zaštite, u originalu, prema minimalno tehničkim specifikacijama iskazanim u Prilogu 1. ove odluke.

Članak 8.

Nadležno tijelo utvrdit će potpunost zahtjeva i zatražiti suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako građevina ima svojstvo kulturnog dobra ili se građevina nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode. Ako je zahtjev nepotpun, nadležno tijelo zatražit će od podnositelja zahtjeva dopunu zahtjeva. Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjev dopuniti u roku od 30 dana od dana dostave poziva za dopunu zahtjeva.

Ako podnositelj zahtjeva u roku iz stavka 1. ovoga članka ne dopuni zahtjev, smatrat će se da je odustao od zahtjeva.

Nadležno tijelo potpune zahtjeve prosljeđuje Povjerenstvu za zaštitu građevina od grafita (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Nadležno tijelo odbit će zahtjev za uklanjanje grafita i/ili nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza ako se mjera zaštite ne može provesti zbog stanja građevine.

Ako je podnositelj zahtjeva odustao od ranijeg zahtjeva, može podnijeti novi zahtjev sukladno odredbama ove odluke.

Članak 9.

Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana te njihove zamjenike.

Povjerenstvo predlaže gradonačelniku građevine na kojima je potrebno provesti mjere zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita, prema prioritetu lokacije - Povijesno urbana cjelina Grad Zagreb zone zaštite A i dijela zone zaštite B koja se nalazi unutar vizurnog koridora i druge prioritetne lokacije prema ocjeni Povjerenstva, prema obuhvatu više građevina na određenoj lokaciji i značaju građevine.

Gradonačelnik na temelju prijedloga iz stavka 3. ovoga članka donosi zaključak o redosljedu građevina na kojima se provode mjere zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita.

Članak 10.

Podnositelju zahtjeva koji je zaprimio obavijest da mu je odobreno sufinanciranje videonazora, sredstva će se uplatiti na temelju gradonačelnikova zaključka, najkasnije u roku od 90 dana od dana dostave:

- izjave ovlaštene osobe (revidenta) s fotodokumentacijom obavljenih radova kojom potvrđuje da je mjera zaštite izvršena i

- dokaza o obavljenom plaćanju (račun i drugo) u originalu.

Grad Zagreb ovlaštenu osobu (revidenta) iz alineje 1. ovoga članka odabire prema posebnim propisima o javnoj nabavi.

Članak 11.

Ako se na vanjskom dijelu građevine nalaze grafiti, prije nanošenja zaštitnog antigrafitnog premaza grafiti se obvezno moraju ukloniti.

Zaštitni antigrafitni premaz na vanjskom dijelu građevine izvodi se tako da ne utječe na izgled površine na koju se nanosi.

Osnovne specifikacije zaštitnog antigrafitnog premaza iskazane su u Prilogu 2. ove odluke.

Zaštitni antigrafitni premaz nanosi se na vanjski dio građevine do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže, ali ne niže od 300 cm od pristupne (ili hodne) plohe uz pročelje.

Članak 12.

Sufinanciranje/financiranje mjera zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita iz članka 5. ove odluke može se ostvariti na temelju ove odluke samo jedanput za istu građevinu.

Sufinanciranje nabave kamera i tehničkog uređaja za videonadzor ostalih pročelja mogu ostvariti oni vlasnici/suvasnici koji su postavili videonadzor na ulično pročelje radi zaštite građevine.

Članak 13.

Grad Zagreb vodi bazu podataka o grafitima.

Grafiti se prijavljuju putem on-line servisa za građane objavljenom na mrežnoj stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr, putem telefona te pisanim putem na adresu gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalno redarstvo.

Članak 14.

Mjere zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita propisane ovom odlukom provode se sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada Zagreba.

Članak 15.

Ova se odluka ne primjenjuje na građevine koji su u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Zagreba te na građevine kojima se pročelja obnavljaju sukladno posebnim odlukama.

Članak 16.

Postupci započeti do stupanju na snagu ove odluke dovršit će se prema odredbama ove odluke.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o zaštiti objekata od grafita (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17, 7/18, 15/20 i 25/22).

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

**PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE**

Joško Klisović