

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o zaštiti građevina od grafita

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o zaštiti građevina od grafita je članak 41. točka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21- pročišćeni tekst i 16/22) koji propisuje da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI UREĐIVANJEM ODNOSA NA PREDLOŽENI NAČIN

Odlukom o zaštiti objekata od grafita (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17, 7/18, 15/20 i 25/22) propisana je zaštita vanjskih dijelova objekata od grafita na području Grada Zagreba koja se provodi mjerama uklanjanja grafita, nanošenjem zaštitnog antigrafitnog premaza i/ili postavljanjem videonadzora radi zaštite vanjskog dijela građevine. Navedenom odlukom propisano je da Grad Zagreb u svrhu zaštite vanjskih dijelova objekta sufinancira 80% troškova za uklanjanje grafita na svim vanjskim dijelovima objekta, najviše do 88,00 kn/m² s PDV-om, zatim 60% troškova za nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na svim vanjskim dijelovima objekta, najviše do 41,00 kn/m² s PDV-om, 80% troškova za nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor uličnog pročelja, najviše do 5.500,00 kuna s PDV-om po objektu te 60% troškova za nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor ostalih pročelja, najviše do 1.500,00 kuna s PDV-om po svakom pročelju, a ako se objekt nalazi na području Povijesno urbane cjeline Grad Zagreb, Grad Zagreb može na prijedlog Povjerenstva za zaštitu objekata od grafita financirati 100% troškova za uklanjanje grafita i nanošenje zaštite antigrafitnog premaza na svim vanjskim dijelovima objekta.

Sada se novim prijedlogom Odluke predlaže da Grad Zagreb na području cijeloga Grada Zagreba u 100% -tnom iznosu financira troškove za uklanjanje grafita i troškove nanošenja antigrafitnog premaza, a i dalje se u jednakim postocima sufinanciraju troškovi nabave kamera i tehničkog uređaja za videonadzor uličnog pročelja odnosno 80% troškova za nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor uličnog pročelja, a najviše do 750 eura s PDV-om po objektu te 60% troškova za nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor ostalih pročelja, a najviše do 200,00 eura s PDV-om po svakom pročelju.

Nadalje Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) propisano je da vanjski dijelovi zgrade moraju biti održavani i uredni te da je vlasnik, korisnik odnosno upravitelj zgrade dužan neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade. Također, propisano je da je zabranjeno pisati grafite, poruke i slično kao i na drugi način oštećivati vanjske dijelove zgrade te je propisana obveza vlasnika, korisnika ili upravitelja zgrade da otklanjaju nedostatke na vanjskim dijelovima zgrade, a za nepoštivanje navedenih odredbi su propisane i sankcije. S obzirom na svjesnost okolnosti da je otežano sankcioniranje počinitelja, grafitera, te da grafiti imaju negativan utjecaj na vizualni identitet Grada Zagreba, Prijedlogom odluke vlasnicima/suvlasnicima građevina olakšala bi se obveza održavanja vanjskih dijelova zgrade u urednom stanju i to kroz stopostotno financiranje uklanjanja grafita i nanošenje antigrafitnog premaza, a sve u cilju da se u Gradu Zagrebu smanji broj grafita i podigne svijest građana o potrebi održavanja zgrada urednima.

Mjere zaštite uklanjanja grafita i/ili mjera nanošenja zaštitnog antigrafitnog premaza provodio bi Grad Zagreb putem izvođača radova koji će se odabrati prema posebnim propisima o javnoj nabavi, a troškove nabavljanja videonadzora, kao i do sada, samostalno bi snosio podnositelj zahtjeva, a Grad Zagreb će izvršavati povrat sredstava do iznosa propisanih odlukom. Mjere zaštite od grafita mogu se ostvariti na temelju zahtjeva uz propisane priloge. Zahtjev za zaštitu vanjskih dijelova građevina od grafita mogu podnijeti vlasnik građevine, predstavnik suvlasnika ili upravitelj zgrade ako po posebnom propisu zgrada mora imati upravitelja zgrade, a podnosi se nadležnom gradskom upravnom tijelu koje će potpune zahtjeve proslijediti Povjerenstvu za zaštitu građevina od grafita. Povjerenstvo za zaštitu građevina od grafita će predložiti gradonačelniku građevine na kojima će se provoditi mjere zaštite vanjskih dijelova građevina prema propisanim prioritetima, nakon čega gradonačelnik donosi

zaključak o redosljedu građevina na kojima se provodi mjera zaštite vanjskih dijelova građevina. Mjere zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita provoditi će se sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada Zagreba i mogu se na temelju ove odluke ostvariti samo jedanput za istu građevinu.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine 25/13, 85/15 i 69/22) o Nacrtu prijedloga Odluke o zaštiti građevina od grafita provodilo se internetsko savjetovanje u razdoblju od 24. svibnja do 5. lipnja 2023.

Slijedom navedenoga predlaže se Gradskoj skupštini Grada Zagreba da donese Odluku o zaštiti građevina od grafita kao u predloženom tekstu.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje ove odluke osigurana su sredstva u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

IV. OBRAZLOŽENJE ODREĐABA PRIJEDLOGA ODLUKE

Člankom 1. propisuje se da se odlukom o zaštiti građevina od grafita uređuje zaštita vanjskih dijelova građevina od grafita na području Grada Zagreba.

Člankom 2. propisuje se da se grafitima smatraju znakovi, slike, natpisi i druga neovlaštena ispisivanja/oslikavanja po vanjskim dijelovima građevina za koja nije izdano rješenje za ispisivanje umjetničkih grafita/murala, a vanjskim dijelovima građevina smatraju se ulična i ostala pročelja građevina, zidovi platoa, vanjske ograde i stubišta i slično.

Člankom 3. propisuje se da se zaštita vanjskih dijelova od grafita može provoditi uklanjanjem grafita, nanošenjem zaštitnog antigrafitnog premaza i/ili postavljanjem videonadzora.

Člankom 4. propisuje se da se zahtjev za zaštitu vanjskih dijelova građevina od grafita podnosi Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a mogu ga podnijeti vlasnik građevine, predstavnik suvlasnika ili upravitelj zgrade.

Člankom 5. propisuje se da Grad Zagreb financira u 100% -tnom iznosu uklanjanje grafita i nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na svim vanjskim dijelovima građevina, a radove izvodi izvođač kojega Grad Zagreb odabire prema posebnim propisima o javnoj nabavi.

Člankom 6. propisuje se da Grad Zagreb sufinancira u 80% -tnom iznosu nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor uličnog pročelja, najviše do 750,00 eura s PDV-om po građevini te u 60% -tnom iznosu nabavu kamera i tehničkog uređaja za videonadzor ostalih pročelja, najviše do 200,00 eura s PDV-om po svakom pročelju.

Člankom 7. propisuje se koje podatke sadrži zahtjev za zaštitu vanjskih dijelova građevina od grafita.

Člankom 8. propisuje se da će potpunost zahtjeva pregledati gradsko upravno tijelo nadležno za radove na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i zatražiti suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako građevina ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode te potpuni zahtjev proslijediti Povjerenstvu za zaštitu građevina od grafita. Propisuje se da podnositelj zahtjeva može podnijeti novi zahtjev ako odustane od ranijeg zahtjeva te da će se odbiti zahtjev za uklanjanje grafita i/ili nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza ako se mjera zaštite ne može provesti zbog stanja građevine.

Člankom 9. propisuje se da Povjerenstvo osniva i imenuje gradonačelnik te se propisuju ovlasti Povjerenstva za zaštitu građevina od grafita.

Člankom 10. propisuje se da će se podnositelju zahtjeva za postavljanje videonadzora izvršiti povrat sredstava temeljem gradonačelnikova zaključka najkasnije u roku od 90 dana od dana dostave propisane dokumentacije.

Člankom 11. propisuje se da se osnovne specifikacije zaštitnog antigrafitnog premaza nalaze u Prilogu 2. ove odluke te se propisuje način nanošenja zaštitnog antigrafitnog premaza, odnosno da se zaštitni antigrafitni premaz nanosi na vanjski dio građevine do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže, ali ne niže od 300 cm od pristupne (ili hodne) plohe uz pročelje.

Člankom 12. propisuje se da se sufinanciranje/financiranje mjera zaštite građevina iz članka 5. ove odluke može na temelju ove odluke ostvariti samo jedanput za istu građevinu.

Člankom 13. propisuje se da Grad Zagreb vodi bazu podataka o grafitima te se propisuje način prijave grafita.

Člankom 14. propisuje se da se mjere zaštite građevina od grafita provode sukladno osiguranim proračunskim sredstvima Grada Zagreba.

Člankom 15. propisuje se da se ova odluka ne primjenjuje na građevine koji su u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Zagreba te na građevine kojima se pročelja obnavljaju sukladno posebnim odlukama.

Člankom 16. propisuje se da će se postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke dovršiti prema odredbama ove odluke.

Člankom 17. propisuje se da stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o zaštiti objekata od grafita (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/17, 7/18, 15/20 i 25/22).

Člankom 18. propisuje se dan stupanja na snagu ove odluke sukladno članku 119. stavku 2. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) kojim je propisano da odluke i drugi opći akti stupaju na snagu najranije osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku.